

Aika 28.10.2024, klo 09:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

- § 251 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 252 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 253 **Ilmoitusasiat**
- § 254 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 255 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja**
- § 256 **Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset tiedoksi**
- § 257 **Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.8.2024 täytäntöönpanot**
- § 258 **Hyvän elämän ohjelma 2024-**
- § 259 **Kaupunginhallituksen lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueelle (Eloisa) Etelä-Savon kumppanuusstrategiasta**
- § 260 **Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Eskonniemi**
- § 261 **Porrassalmen Kehitys Oy vähemmistöosuudesta luopuminen**
- § 262 **Eron myöntäminen Petri Pekoselle konserni- ja elinvoimajaoston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 263 **Eron myöntäminen Jukka Ahtiaiselle Haukivuoren aluejohtokunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 264 **Kaupunginhallituksen edustaja kaupunkikehityslautakunnassa 2024-2025**
- § 265 **Satamalahden kehittäminen, ohjausryhmän nimeäminen**
- § 266 **Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen (Mela) ja Mikkelin kaupungin välisen lomituksetoimeksiantosopimuksen muutos 1.1.2025 alkaen**
- § 267 **Ennakkokanta ESE-konsernin organisaatorakenteen muutokseen**
- § 268 **Kaupunginhallituksen lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ATM Metsäpalvelut Oy:n valitukseen**
- § 269 **Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025-2027**
- § 270 **Perustettavat ja lakkautettavat virat 2025**
- § 271 **Veroprosentit 2025**
- § 272 **Talousarvio 2025**
- § 273 **Talousarvioon liittyvät valtuudet kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle**

Osallistujat

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Jarno Strengell, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Ari Liikanen, sihteeri
Eero Aho
Jatta Juhola
Heli Kauppinen
Jouko Kervinen
Kirsi Olkkonen
Risto Rouhiainen
Armi Salo-Oksa
Jaana Strandman
Topi Heinänen, vs. kaupunginlakimies
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Petri Pekonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, vs. talousjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

§ 251

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 252

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jatta Juhola ja Armi Salo-Oksa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 30.10.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 253

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Nuorisovaltuuston pöytäkirja 12.9.2024
- Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 14.10.2024
- Porrassalmen kehitys Oy on myynyt Moisin sairaalarakennukset ja määräalan LMR Holdings Oy:lle

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 254

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Vanhusneuvosto 25.9.2024
- Lupa- ja valvontajaosto 26.9.2024
- Suomenniemen aluejohtokunta 26.9.2024
- Haukivuoren aluejohtokunta 30.9.2024
- Mikkelin pitäjän aluejohtokunta 1.10.2024
- Vammaisneuvosto 8.10.2024
- Ristiinan aluejohtokunta 10.10.2024
- Anttolan aluejohtokunta 14.10.2024
- Kaupunkikehityslautakunta 15.10.2024
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 16.10.2024
- Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavian johtokunta 16.10.2024
- Mikkelin vesiliikelaitoksen johtokunta 17.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

§ 255

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja

Muut päätökset:

§ 33 Kumppanuussopimus Porrassalmen Urheilijat -62 ry:n kanssa, 11.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Koska kaupunginhallituksen puheenjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle puheenjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

§ 256

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset tiedoksi

Kaupunginjohtaja

Muut päätökset:

§ 32 Kumppanuussopimus Mikkelin Kampparit ry:n kanssa, 02.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 257

Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.8.2024 täytäntöönpanot

MliDno-2024-850

Kaupunginhallitukselle esitellään kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.8.2024 tehdyt päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Todettuaan, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene kaupunginvaltuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia, kaupunginhallitus päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 75

Eron myöntäminen Mikko Pöyrylle kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 30.8.2024: Eropyyntön jättänyt, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

§ 76

Eron myöntäminen Mikko Pöyrylle Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 30.8.2024: Eropyyntön jättänyt, valittu jäsen, Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunta esittelijä ja sihteeri, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

§ 77

Äänestysalueiden määrän vähentäminen

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 29.8.2024: Digi- ja väestötietovirasto

§ 78

Eroilmoitus Liike Nyt valtuustoryhmästä, Taavitsainen Satu

Merkittiin tiedoksi

§ 79

Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungille ystävyyskunta Ukrainasta

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 16.9.2024 § 232

§ 80

Valtuustoaloite kaupungin kadunvarsipysäköinnin muuttamisesta maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 16.9.2024 § 233

§ 81

Valtuustoaloite: Toimenpiteet kansainvälisen IB-luokan perustamiseksi Mikkeliin

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 16.9.2024 § 234

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 73,28.08.2024
Kaupunginhallitus, § 258, 28.10.2024

§ 258

Hyvän elämän ohjelma 2024-

MliDno-2024-2874

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 28.08.2024, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Väänänen, Virpi Siekkinen

arja.vaananen@mikkeli.fi, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

hyvinvointikoordinaattori, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Hyvos ltk 28.08.2024 Hyvän elämän ohjelma 2024-

2 Liite Hyvos ltk 28.08.2024 Hyvän elämän ohjelma, taustamuistio

Kunnilla on lakisääteinen velvoite edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä. Nykyään myös turvallisuuden teemat, etenkin arkiympäristön turvallisuus, yhdistetään luontevaksi osaksi hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kokonaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla.

Lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä tehdään yhteistyössä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa. Keskeisenä yhteistyökumppanina hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä on hyvinvointialue.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä on laaja lainsäädännöllinen pohja. Kuntalaki (2015/410) määrittelee kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtimisen keskeiseksi kunnan perustehtäväksi. Kuntalain mukaan hyvinvointitavoitteet tulee kytkeä kuntastrategiaan. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612 /2021) velvoittaa kunnalla (6§) ja hyvinvointialueella (7§) olevan ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy organisaation muihin lakisääteisiin tehtäviin. Terveystalain (1326/2010) luvussa 2 määritellään laajasti kunnan tehtäviä kuntalaisten terveyden edistämiseksi. Lain mukaan tulee laatia laaja hyvinvointisuunnitelma valtuustokausittain ja raportoida toimenpiteistä.

Mikkelin kaupungin hyvän elämän ohjelma perustuu kaupunginvaltuuston 13.12.2021 hyväksymään kaupunkistrategiaan ja on strateginen toimenpideohjelma. Hyvän elämän ohjelma on samalla kunnan lakisääteinen hyvinvointisuunnitelma, hyvinvointikertomus. Nyt laadittu hyvinvointiohjelma on laaja hyvinvointisuunnitelma/-kertomus alkavalle valtuustokaudelle. Vuosikohtaiset toimenpiteet ohjelmaan suunnitellaan talousarviosuunnittelun yhteydessä. Toinen strateginen toimenpideohjelma, kasvuohjelma, on valmisteltu jo aiemmin ja hyväksytty valtuustossa 11.12.2023.

Hyvän elämän ohjelman esittelee hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen.

Liitteenä Hyvän elämän ohjelma 2024- ja sen valmistelua kuvaava taustamuistio.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta merkitsee Hyvän elämän ohjelman 2024-tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Väänänen, Virpi Siekkinen

arja.vaananen@mikkeli.fi, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

hyvinvointikoordinaattori, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Hyvän elämän ohjelma 2024

Verkojulkisuus rajoitettu

2 Liite Kh 28.10.2024 Hyvän elämän ohjelma, taustamuistio

Hyvän elämän ohjelma on syksyn aikana käsitelty hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnassa, kasvatus- ja opetuslautakunnassa ja kaupunkikehityslautakunnassa.

Hyvinvointikoordinaattori esittelee ohjelman kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Hyvän elämän ohjelman 2024.

§ 259

Kaupunginhallituksen lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueelle (Eloisa) Etelä-Savon kumppanuusstrategiasta

MliDno-2024-3034

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen, Arja Väänänen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi, arja.vaananen@mikkeli.fi

sivistysjohtaja, hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Etelä-Savon kumppanuusstrategia lausunto

2 Liite Kh 28.10.2024 Kumppanuusstrategia 16.9.2024 Etelä-Savon hyvinvointialue
ELOISA

Etelä-Savon hyvinvointialue on pyytänyt lausuntoa Etelä-Savon kumppanuusstrategiasta 31.10.2024 mennessä.

Hyvinvointikoordinaattori kertoo lausuntosisällöstä kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kumppanuusstrategiasta liitteenä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Etelä-Savon hyvinvointialue/kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta, § 53,21.05.2024

Kaupunginhallitus, § 161,27.05.2024

Kaupunginhallitus, § 260, 28.10.2024

§ 260

Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Eskonniemi

MliDno-2023-4197

Kaupunkikehityslautakunta, 21.05.2024, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk 21.5.2024 Eskonniemi royk muutos

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 12. päivänä maaliskuuta 2024 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Karttaako Oy maaomistajien aloitteesta.

Alueella on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 24.5.1999 hyväksymä ja Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yövesi – Louhivesi rantaosayleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu Eskonniemeen, Ristiinan Päänkeen-selän eteläosaan. Suunnittelualue muodostuu Mikkelin Ristiinan Eskonniemen tilan (491-527-3-21), Kitosaaren alueen, tilan mantereen puoleisen palstan sisällä olevan tilan (491-527-3-7) alueesta sekä Eskon tilan (491-527-3-20) kahdesta palstasta, jotka sijaitsevat Eskonniemen tilan rajanaapurina sekä lähialueella.

Kaavamuuotos on tullut vireille 19.12.2023 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 19.12.2023. - 22.1.2024.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 11.1.2024

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavoituksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunto 16.1.2024

Liito-oravalle soveltuvan alueen raja- us jää jossain määrin epämääräiseksi (numerot 2 ja 5). Kaava-luonnoksessa liito-oravalle soveltuva alue on osoitettu merkinnällä MY, johon on liitetty määräys, jonka mukaan alueelle ei saa rakentaa ja alueen metsänhoitotoimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan elinympäristöä ei heikennetä. Koska kyseessä todennäköisesti on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue, Ympäristöpalvelut esittää, että metsänhoitotoimia koskeva määräys muutetaan muotoon "alueella tehtävistä metsänhoitotoimista on pyydettävä lausunto luonnonsuojelulakia valvovalta viranomaiselta". Lisäksi Ympäristöpalvelut esittää harkittavaksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueen merkitsemistä kaavaan luo-

merkinneällä, jolloin merkintä selkeästi erottaisi alueen muusta maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, ja liito-oravan esiintymisaluetta koskevan rajauksen tarkistamista yhdessä luonnonsuojelulakia valvovan viranomaisen kanssa.

Vastine: Liito-oravaa koskevat aluerajaukset tarkistetaan vielä ja erillistä luo-merkintää voidaan soveltaa tarvittaessa ranta-asemakaavoitusvaiheessa. Muutetaan MY-alueen kaavamääräys Ympäristöpalveluiden ehdotuksen mukaiseksi. Maanomistajalla on selkeä tieto liito-oravan esiintymisestä alueella, joten esiintymät otetaan metsänhoidossa sen perusteella huomioon.

Ympäristöpalvelut esittää myös, että jätevesien käsittelyä koskeva määräys pyydetään muuttamaan muotoon: "Mikkeli kiinteistöä ei liitetä jätevesiverkostoon, noudatetaan jätevesihuollon suunnittelussa ja toteuttamisessa jätevesien puhdistuksen osalta Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumisen herkän alueen vaatimustasoa".

Vastine: Muutetaan määräys ehdotuksen mukaiseksi.

Väyläviraston lausunto 17.1.2024

Kaava-alueella ei sijaitse Väyläviraston ylläpitämiä vesiväyliä tai niiden merkinnässä käytettäviä merenkulun kiinteitä turvalaitteita. Väylävirastolla ei ole lausuttavaa tässä kaavoituksen vaiheessa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 17.1.2024

Matkailupalveluiden alueen kehittäminen Eskonniemessä on kannatettavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty prosessi ja toimenpiteet on kaavahankkeeseen nähden hyvin mitoitettut. Kaavaluonnosta on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeen täsmentää vielä seuraavilta osin:

RM-alueen kaavamääräykseen tulee lisätä velvoite ranta-asemakaavan laadinnasta rakennusluvan myöntämisen ehtona. Kaavaselostuksessa tulee esittää riittävät perusteet matkailupalvelujen alueen rakennusoikeuden lisäämiselle.

Kaavaselostuksessa on lisäksi tarpeen arvioida, onko matkailualue kokoluokaltaan ja ominaisuuksiltaan paikallinen vai seudullinen, ts. onko kaavaratkaisu mahdollinen ilman kohteen osoittamista maakuntakaavassa.

Vastine: Lisätään ranta-asemakaavan laatimisvelvoite kaavamääräyksiin. Kaavaselostusta täydennetään kohteen paikallisten ja maakunnallisten vaikutuksien osalta.

RM-alueen kaavamääräyksessä on määrätty, että aluetta suunniteltaessa tulee huomioida erityisesti maisemalliset seikat. Määräys on hyvin tulkinnanvarainen varsinkin, kun kaavakartalla RM-alueen rakentamista on ohjattu muutoin varsin niukalti. Kaavaratkaisua tulisi tältä osin täydentää ranta-asemakaavan laadintaa ja rakentamista nyt esitettyä täsmällisemmin ohjaavaan suuntaan. Luontoselvityksessä esitetty Ukonniemen glasifluviaalitörmä on merkitty kaavaan ge-merkinnällä. Merkintään tulisi liittää muodostelman säilymisen turvaava kaavamääräys.

Vastine: Määräyksiä tarkennetaan vielä ranta-asemakaavoituksessa, jonka laatimisvelvoite kirjataan kaavamääräyksiin. RM-alueelle ei voi rakentaa pelkän yleiskaavan pohjalta. Lisätään ge-merkintään säilymisen turvaava kaavamääräys.

Kangassaarella on vesiretkelyyn tarkoitettu rantautumispaikka sekä laavu, joka on kaikkien käytettävissä. Kitosaari on alle 2 ha kokoinen ja vain noin 25 m levyinen saari, jonka säilyttäminen rakentamattomana ja luonnontilaisena olisi perusteltua mm. siksi, että viereisessä saarella on retkisatama. Mikäli Kitosaaren kuitenkin osoitetaan rakennusoikeutta, tulee osoitettavan rakennusoikeuden enimmäismäärästä ja saaren säilyttämisestä mahdollisimman luonnontilaisena määrätä yleiskaavamääräyksessä.

Vastine: Kitosaaren ei ole suunnitteilla merkittävää rakentamista. Saaren tarkemmasta rakennusoikeudesta määrätään ranta-asemakaavavaiheessa, kun alueen suunnitelmat tarkentuvat.

Liito-oravan elinpiiri, jolla on todettu lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (hävittämistä ja heikentämiskielto, LSL 78§) on osoitettu kaavaluonnoksessa MY-alueena. Myös riittävät puustoisina säilytettävät kulkuyhteystarpeet on merkitty kaavaan. MY-alueen rajausta sekä kaavamääräystä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavoitusvaiheessa.

Vastine: Tarkennetaan MY-alueen rajausta vielä tarvittaessa asemakaavavaiheessa. Ympäristöpalvelut on esittänyt, että kaavaan tulisi harkita myös luo-merkintää osoittamaan liito-oravan elinympäristöä. Muutos toteutetaan tarvittaessa ranta-asemakaavaan.

Suunniteltu matkailupalvelujen alue sijoittuu kokonaisuudessaan Parkatinkankaan pohjavesialueelle, jonka veden laadun turvaaminen on avainasemassa kaavamuutoksen hyväksyttävyyttä arvioitaessa. Pohjavesiä koskee ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Kaavamääräyksessä on varsin hyvin huomioitu pohjavesien turvaaminen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan matkailupalvelujen alueelle tulee antaa kaavamääräys, jossa edellytetään, että alueen rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Tämä on perusteltua pohjavesialueelle sijoittuvan suuren rakennusoikeuden määrän vuoksi.

Vastine: Vaikutukset pohjaveteen ovat keskeisessä osassa kaavoitusta. Rakennukset on tarkoitus liittää vesi- ja viemäriverkostoon, jonka valmius on jo alueella olemassa. Lisätään vielä tarkentava kaavamääräys yleiskaavaan.

Suunnittelualueella osittain sijaitsevan voimalinja osalta tulee kartalla tai kaavamääräyksessä huomioida, että maakuntakaavassa kyseessä on voimajohtokäytävää osoittava merkintä, ei yksittäistä voimajohtoa koskeva merkintä. Yleiskaavassa on tämän vuoksi turvattava myös uusien voimajohtojen sijoittamismahdollisuudet ko. voimajohtokäytävään.

Vastine: Energiayhtiöltä on selvitetty johtoaukean ja suojavyöhykkeiden todelliset leveydet ja ne tullaan huomioimaan kaavaratkaisussa. Täydennetään karttaa ja kaavamääräyksiä sekä selostusta tältä osin.

Kaavassa on asetettu lisäksi tavoitteeksi tutkia maastossa havaitut muinaismuistot museoviranomaisen vaatimalla tavalla siten, ettei niiden muinaismuistolain mukainen suojele ole enää jatkossa tarpeen. Museoviranomainen on myöntänyt suunnittelualueella sijaitsevia muinaisjäännöksiä koskevan kajoamisluvan. Lupaa koskeva selvitys on vielä kesken. Selvityksen tulokset tulee huomioida museoviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti yleiskaavan muutosprosessissa ennen kuin kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Vastine: Kaivauksista on neuvoteltu museoviranomaisten kanssa helmikuussa 2024. Sen pohjalta museoviranomainen on tehnyt uudet muinaismuistorajaukset muinaismuistorekisteriin. Sovittiin, että rekisteritietoja sovelletaan yleiskaavaehdotuksessa. (kts. lisäksi lausuntovastine Riihisaari – Savonlinnan museolle).

Riihisaari – Savonlinnan museon lausunto 22.1.2024

Mikroliitti Oy tutki lokakuussa 2023 Ukonniemessä kuusi kuoppajäännöstä. Kaivaushavaintojen perusteella niistä neljä arvioitiin hiilihaudoiksi, joiden ajoitustulokset sijoittuvat merovingiajalta modernin ajan lopulle asti. Yksi kuoppajäännöksistä on viikinkiajalle ajoittuva keittokuoppa ja yksi mahdollisesti moderni hiili- tai tervahauta. Ajoitustuloksissa on huomioitava, että ajoitetut puuhiilet voivat olla peräisin kelopuista, jolloin ajoitustulos voi olla huomattavastikin vanhempi kuin niiden polttoajankohta. Kaavaluonnoksen selostuksen mukaan Ukonniemeen on tarkoitus toteuttaa Arkkitehtitoimisto Kari Lappalaisen suunnitelman mukainen matkailu- ja lomarakennus. Mikroliitti Oy:n tutkimuksen mukaan sen alueella on hiilihauta, joka radiohiiliajoituksen perusteella on 600-luvulta. On mahdollista, että ajoitettu puu on peräisin kelopuusta, joten hiilihaudan todellinen ikä voi olla huomattavasti nuorempi. Tämä ei kuitenkaan selviä ilman lisätutkimuksia, joita ei voi tehdä ennen sulan maan aikaa. Ajoitustulosten perusteella Ukonniemen rakentamisen sijoittumista on vielä mietittävä maanomistajan, kaavoittajan, Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon kesken. Eskonniemen osalta arkeologista tutkimustarvetta ei ole. Kaavamuutosalueella ei sijaitse tunnettuja rakennusperintökohteita. Kaavasuunnitelmasta ei ole rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

*Vastine: Lausunnon ja kaivausraportin tiimoilta on pidetty työpalaveri maakuntamuseon ja Museoviraston edustajien kanssa helmikuussa 2024. Neuvottelun perusteella museoviranomaiset ovat tehneet säästettävien alueiden rajaukset muinaismuistorekisteriin. Työneuvotteluissa on todettu, että Ukonniemen rannan osalta tutkimukset ovat olleet riittäviä, eikä mahdollisesti ensisijaisen rakennushankkeen kaivauskohdetta ole ollut siten tarpeen viedä rekisteriin. Kohteet päivitetään rekisteritietojen pohjalta. Rajauksia voidaan tarvittaessa tarkentaa vielä ranta-
asemakaavoituksessa.*

Mielipide A 12.1.2024

Huomautus liittyy helikopterin aiheuttamaan meluun, joka häiritsee jo nyt. Lisääntykö helikopterin käyttö matkailualueen laajennuksen ja sitä myötä matkailijamäärien kasvaessa? Tällä hetkellä helikopteri laskeutuu/nousee lähellä Hankataipaleenlahden ja Pöyrypohjan salmea, Eskonniemen eteläosassa kaavaluonnos RM-6 alueella. Nousun ja laskun aikana helikopterin aiheuttama melu on kova. Huomauttajan tontti sijaitsee Eskonniemen eteläpuolella, jossa on useita lomakiinteistöjä sekä muuta vakituista asutusta. Huomautuksessa pyydetään huomioimaan myös tämä asia jo tulevaisuuttakin ajatellen.

Vastine: Helikopterista aiheutuva melu otetaan huomioon alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa. Alueella on nykyisin laskeuduttu juuri Eskonniemen kiinteistön eteläosan tasanteelle, joka sijoittuu kaavan RM-alueelle. Jatkossa laskeutuminen pyritään järjestämään toiselle puolelle kiinteistöä. Alueelle ei ole tulossa suuria matkailumääriä, vaan kyseessä on enemmänkin yksityinen matkailukäyttö, joten liikennemäärät alueella eivät tule helikopterilentojen osalta jatkossakaan olemaan erityisen merkittäviä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla Eskonniemi 491-527-3-21, Esko 491-527-3-20 (osa) sekä tilalla 491-527-3-7, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Museovirastolta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 27.05.2024, § 161

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla Eskonniemi 491-527-3-21, Esko 491-527-3-20 (osa) sekä tilalla 491-527-3-7, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Museovirastolta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Minna Frost selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Eskonniemi royk muutos

Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.6.2024-5.8.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Etelä-Savon ELY-keskus lausunnossa 5.8.2024 toteaa, että liito-oravat on huomioitu riittävästi ottaen huomioon, että alueelle laaditaan lisäksi yksityiskohtaisempi ranta-
asemakaava. Liito-oravan huomiointia koskeviin kaavamerkintöihin tulee selvyden vuoksi laittaa näkyviin, että lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskee luonnonsuojelulain 78 §:n mukainen hävittämis- ja heikentämiskielto. Maisemallisesti paikallisesti arvokkaalle alueen osalle (maP) olisi hyvä jo yleiskaavassa esittää maankäyttöä ja maisemanhoitoa koskevat määräykset tai suositukset.

Lisäksi ELY-keskus huomauttaa kaavasta annettuun mielipiteeseen viitaten, että Ilmailulain 76 §:n mukaan ilma-aluksen lentoonlähtöön ja laskeutumiseen saa käyttää vain tilapäisesti muuta paikkaa kuin ilmailulain mukaista lentopaikkaa. Ranta-
asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee asianmukaisesti selvittää lentotoiminnan vaikutukset, osoittaa tarvittaessa toimintaa koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset sekä selvittää ilmailuviranomaiselta, edellyttääkö lentotoiminta ilmailuviranomaisen lupaa. Myös lentotoiminnan osalta on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että toiminta tapahtuu pohjavesialueella.

Vastine:

Lisätään kaavamääräykseen luonnonsuojelulain 78 § mukainen hävittämis- ja heikentämiskielto. Lisätään maisemallisesti paikallisesti arvokkaalle alueen osan määräykseen suositus: "Alue suositellaan pidettäväksi puustoisena". Tarkempi maankäyttö ja sen ohjaus ratkaistaan joka tapauksessa vielä asemakaavassa. Lentotoimintaan liittyvä asia merkitään tiedoksi. Vaikka lentotoiminta onkin alueella tilapäistä, on tarvittaessa jatkossa mahdollista selvittää ranta-asemakaavoituksen yhteydessä lentotoiminnan vaikutukset ja sitä koskevat tarkemmat määräykset ja merkinnät.

Riihisaari – Savonlinnan museon lausunnossa 5.8.2024 todetaan, että kiinteä muinaisjäännös on merkitty pistemäisinä kohteina merkinnällä sm " Muinaismuistoalue" ja asianmukaisella suojelumääräyksellä. Arkeologisten tutkimusten ajoitustuloksista on huomioitava, että ajoitetut puuhiilet voivat olla peräisin kelopuista, jolloin ajoitustulos voi olla huomattavastikin vanhempi kuin niiden polttoajankohta. Tutkittujen kuuden pistemäisen kohteen muinaismuistolain mukainen suojelu poistui kaivausten myötä ja kahdeksan kohdetta rajattiin muinaisjäännösrekisterin aiempaa suppeammilla aluerajauksilla.

Riihisaari – Savonlinnan museo muistuttaa myös, että kiinteät muinaisjäännökset on otettava huomioon alueen asemakaavoituksessa rakennuspaikkojen sijoittelussa ja alueelliselta vastuumuseolta on pyydettävä lausunto asemakaavasta ja mahdollisista poikkeusluvista. On myös huomioitava, että muinaismuistolain 14 § mukaan, jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan lain 2 § mukainen kiinteä muinaisjäännös, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, on työ heti keskeytettävä ja työn johdon viipymättä saatettava asia Museoviraston tietoon tarpeellisia toimenpiteitä varten. Kiinteät muinaisjäännökset on otettava huomioon alueen asemakaavoituksessa rakennuspaikkojen sijoittelussa ja alueelliselta vastuumuseolta on pyydettävä lausunto asemakaavasta ja mahdollisista poikkeusluvista. On myös huomioitava, että muinaismuistolain 14 § mukaan, jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan lain 2 § mukainen kiinteä muinaisjäännös, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, on työ heti keskeytettävä ja työn johdon viipymättä saatettava asia Museoviraston tietoon tarpeellisia toimenpiteitä varten.

Vastine:

Merkittään tiedoksi. Kiinteät muinaisjäännökset otetaan huomioon myös asemakaavoituksessa ja rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Kaavaehdotuksesta jätetyssä muistutuksessa viitataan kaavaselostukseen kohtaan 5.6 Sosiaaliset vaikutukset: "Alueella ei ole yleistä virkistyskäyttöä, vaan suunnittelualue on lähinnä kaava-alueen tilojen käytössä. Virkistyskäyttöön on kuitenkin alueen ulkopuolella merkittävästi alueita, jotka ovat tavanomaisen maa- ja metsätalouden käytössä. Käytännössä alueita on erityisesti suunnittelualueen eteläpuolisilla alueilla. Virkistystä palvelee myös alueen edustalla sijaitseva yleinen vesialue, joka palvelee niin ikään jokaisenoikeuksien perusteella tapahtuvaa virkistystä, joka voi olla esim. soutelua ja vaikkapa onkimista. Se tulee toki tapahtua alueella, joka on tarpeeksi kaukana olemassa olevista rakennuksista ja pihapiireistä, ns. kotirauhan piirissä olevista alueista." Muistuttajat kysyvät, miksi tässä ei lainkaan mainita rantautumista ja uimista. Paljon näillä alueilla liikkuneiden muistuttajien mukaan Päähkeenselän, läntisen Louhiveden ja näiden välisillä alueilla on vain muutamia vapaita hiekkarannan pätkiä näihin tarkoituksiin. Ukonniemen tyvi, johon pääsee tietäkin pitkin ja Kitosaari ovat kaksi näistä.

Vastine:

Vesistöllä liikkuminen on tulevaisuudessakin jokaisenoikeuksien piirissä mahdollista; selostuksessa mainitaan tästä esimerkkinä soutelu ja onkiminen. Nyt suunnittelun kohde on kuitenkin yksityisten maanomistajien alue, eikä julkinen uimaranta tai rantautumispaikka. Alue on toiminut jo vuosikymmenien ajan Sampo-konsernin ja sittemmin uusien yksityisten omistajien lomailukäytössä. Myös tulevaisuudessa alueelle on suunnitteilla yksityistä matkailutoimintaa.

Vähäiselle virkistyskäytölle on muistutuksen mukaan syynsä: nykyisen omistajatahon toimesta vuosia (~20) sitten Eskonniemeen ja Kitosaaren pystytettiin pitkälle näkyviä räikeitä "Yksityisalue. Pääsy kielletty!" kylttejä. Pitkällisen vaivannäön jälkeen Kitosaaren kylteissä lukee enää "Yksityisalue". Eskonniemen kyltit ovat entisellään. Muistuttajien mukaan jokaisen oikeutta aiheettomasti rajoittavat kyltit ovat lainvastaisia ja omistajataho on pyrkinyt keinotekoisesti laajentamaan kotirauhan piiriin kuuluvaa piha-aluetta koko Eskonniemen (M-merkintä) alueelle lukuisilla rakenteilla ja rakennuksilla sekä Kitosaaren pihakalusteilla (luontoselvityksessä mainitun penkkiryhmän lisäksi siellä on ollut muutakin). Vilkkaimpana aikanaan Kitosaareissa ei ole näkynyt näiden toimien jälkeen paljon ihmisiä.

Vastine:

Kitosaari sijaitsee lähellä mannerta ja Eskonniemen aluetta ja maanomistaja on pyrkinyt osoittamaan alueen olevan yksityisomaisuutta. Kyseessä ei ole yleiseen virkistäytymiseen tarkoitettu alue. Saareen rantautujat ovat viritelleet mm. nuotiota, mikä ei ole jokaisenoikeuden alaista toimintaa ja mistä syystä käyttöäkin on pyritty kyltein rauhoittamaan. Maanomistaja voi päättää ottaa ranta-alueita laituri-, rakennus- tai muuhun käyttöön, jolloin niille syntyy pihapiirin suoja. Jokaisenoikeuteen perustuva liikkuminen tai toisen mailla rantautuminen ei kuitenkaan saa aiheuttaa haittaa tai häiriötä, jolloin kyse ei ole enää jokaisenoikeudella toteutettavasta toiminnasta. Kitosaaren tulevaisuus ratkaistaan tarkemmin asemakaavoitusvaiheessa, mikä on mainittu myös kaavamääräyksissä. Nyt yleiskaavassa saari on osoitettu merkinnällä E (erityisalue), jolla on sallittu talousrakennustyypinen rakentaminen.

Rakennusoikeuden kolminkertaistaminen on muistuttajien mielestä hyvin arveluttavaa, kun huomioi Eskonniemen tilanomistajatahon aiemmat toimet ja sen kuinka vähän vapaita rantoja alueella on (nyt niitä on sulkeutumassa lähes kilometri lisää). Erityisesti Kitosaaren kaavamuutos vaikuttaa perusteettomalta. Kaavaehdotuksessa ja sen selvityksissä ei ole mainintaa siitä, että Eskonniemi ja Kitosaari kuuluvat Kangassaaren ja sen pohjoispuolisten matalikkojen kanssa samaan geologiseen muodostelmaan (jääkauden sulamisvirta) ja muodostavat maisemakokonaisuuden. Muistuttajat kysyvät, näinkö Saimaa Geoparkia edistetään. Lisäksi muistutuksen mukaan Eskonniemen lukuisat rakennukset ja rakennelmat (sekä kieltokyltit) ovat maiseman pilaamisen lisäksi ilmeisen luvattomia M-merkintäalueella. Muistuttajat ehdottavat, että Kitosaaren rakennusoikeus hylätään ja myös, että harkitaan rantautumisoikeuden säilyttämistä Ukonniemen ja Eskonniemen välissä.

Vastine:

Kyseessä on matkailukäyttöön kaavoitettu alue, jolloin rakennusoikeuden määrä voi olla merkittävästikin suurempi, kuin yksittäisen rakennuspaikan osalta. Lisäksi alueen rakennusoikeuden määrässä ollaan kuitenkin linjassa matkailutoimintaan osoitettujen alueiden kanssa Etelä-Savon alueella (mm. Heimari, Sahanlahti, Pistohiekka, Järvisydän). Eskonniemeen osoitettava rakennusoikeus on näitä kaikkia pienempi ja väljempi. Vapaan rannan osuuksia tulee alueella säilymään jatkossakin, vaikkakaan aluetta ei ole tarkoitettu edelleenkaan yleiseen käyttöön, kuten matkailutoimintaa harjoittavilla alueilla ei yleensääkään. Rannan rakentamattomat osuudet tarkentuvat ranta-asemakaavalla. Alue on jo aiemmin osoitettu matkailutoimintaan, joten uudesta asiasta ei ole kyse. Matkailutoimintaa on järkevää ja kehittää alueella, johon toiminta on jo aiemmin keskittynyt. Geologiset arvot on otettu kaavaehdotuksessa huomioon. Rannan arvokas harjumuodostuma on osoitettu omalla merkinnällään (ge). Myös maisemallisesti arvokas niemenkärki (merkintä maP) on osoitettu kaavakartalle.

Eskonniemen yleiskaavaan saadun palautteen perusteella tehtävät muutokset ovat pieniä tarkennuksia ja koskevat yksityistä etua ja ne on saatettu maanomistajan tietoon. Tämän perusteella kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen (maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §) ja kaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tiloja Eskonniemi 491-527-3-21, Kitosaaren aluetta, tilaa 491-527-3-7 sekä Eskon tilan 491-527-3-20 kahta palstaa.

Kaupunginhallitus, § 245, 30.09.2024

Kaupunginhallitus, § 261, 28.10.2024

§ 261

Porrassalmen Kehitys Oy vähemmistöosuudesta luopuminen

MliDno-2024-3142

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja

Porrassalmen Kehitys Oy (myöhemmin ”yhtiö”) ylläpitää ja kehittää Moision sairaala-alueella sijaitsevia kiinteistöjä. Alueella toimi Etelä-Savon hyvinvointialue kesäkuulle 2023 saakka. Eloisan vuokrasopimusten päätyttyä kiinteistöissä ei ole ollut vuokralaista, jolloin yhtiön tulo-rahoitus on lakannut. Kuitenkin alueen ja kiinteistöjen ylläpito aiheuttaa huomattavia kustannuksia. Tästä johtuen yhtiö on rahoituksellisesti vaikeassa asemassa, ja on pyytänyt omistajia rahoittamaan ylläpidon kustannuksia, kunnes uusi vuokralainen löytyy. Mikkelin kaupunki omistaa yhtiöstä 10 %.

Mikkelin kaupunki ei ole rahoittanut yhtiötä Eloisan vuokrasopimusten päätyttyä. Lisärahoituksen ovat toistaiseksi hoitaneet muut yhtiön omistajat. Kaupungin konsernirahoituksen linjaukset kattavat ainoastaan tytäryhtiöt, ja tässä tapauksessa kyseessä on osaomistusyhtiö. Myöskään yhtiön toiminta avoimilla markkinoilla ei ole sen luonteista, että kaupungilla olisi perusteita osallistua lisärahoitukseen. Kuitenkin, osakeyhtiöiden toiminnan rahoittamiseksi on yleistä ja oikeudenmukaista, että omistajat osallistuisivat lisärahoittamiseen omistusosuksiensa suhteessa. Tällä hetkellä kaupungin asema yhtiön osaomistajana vaikeuttaa yhtiön rahoittamista ja siten yhtiön selviytymistä vallitsevassa tilanteessa. Näin ollen olisi kaikkien osapuolten etu, että kaupunki irtaantuisi Porrassalmen Kehitys Oy:n omistuksesta.

Muiden omistajien kanssa on käyty alustavia keskusteluja kaupungin osakkeiden lunastamisesta nimellisellä hinnalla. Osakkeiden tasearvo Mikkelin kaupungin taseessa on 23 400 euroa. Nimellisellä hinnalla tapahtuvasta lunastuksesta aiheutuisi kaupungille noin tasearvoa vastaava alaskirjaus. Rahoituksellisesta tilanteesta johtuen yhtiöllä ei ole tällä hetkellä mahdollisuutta maksaa osuudesta enempää kuin nimellinen korvaus.

Yhtiöllä on akuutti 100 000 euron rahoitustarve. Tämän osalta yhtiö on sopinut rahoituksesta muiden omistajien kanssa vaihtovelkakirjalla. Mikkelin kaupunki ei osallistu vaihtovelkakirjarahoitukseen, mutta osakkaana Mikkelin tulee antaa suostumuksensa rahoitusjärjestelylle. Yhtiön lisärahoitustarve on arvioitu vuoden 2024 loppuun mennessä nousevan 250 000 euroon.

Kaupungin omistusten eri yhtiöissä tulee olla aina taloudellisesti tai toiminnallisesti perusteltua. Tyhjänä olevien toimitilojen vuokraaminen markkinoille on haasteellista, ja rakennukset ovat merkittävien korvausinvestointien tarpeessa. Mikkelin kaupungilla ei siten ole taloudellisia tuotto-odotuksia yhtiön suhteen. Kaupunki ei myöskään käytä yhtiön palveluita, eli toiminnallisia perusteita omistamiselle ei ole.

Yhtiön osalta rahoituksellisten järjestelyjen tekeminen muuttuisi sujuvammaksi, jos kuntaomistaja ei olisi yhtiössä osakkaana. Tällä hetkellä kaupungin osakkuus on yhtiölle toiminnallinen rasite, jolloin myös yhtiön etu olisi, että kaupunki lunastettaisiin yhtiöstä pois.

Alueen kaavoituksellisista sekä maankäyttökorvauksiin liittyvästä näkökulmasta arvioiden olisi myös selkeämpää, että kaupunki ei olisi osakkaana yhtiössä, jolle maankäyttömaksua osoitetaan.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- hyväksyy Porrassalmen Kehitys Oy:n vaihtovelkakirjasopimuksen Kinos Holding Oy:n kanssa, sekä;
- päättää kymmenen prosentin omistusosuuden myynnistä

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Porrassalmen Kehitys Oy:n vaihtovelkakirjasopimuksen Kinos Holding Oy:n kanssa ja samalla päätti palauttaa uuteen valmisteluun kymmenen prosentin omistusosuuden myynnin.

Merkitään, että vs. talousjohtaja Janne Skott selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 261

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja

Kaupunginhallitus käsitteli 30.9.2024 § 245 luopumista Porrassalmen Kehitys Oy:n 10 prosentin omistusosuudesta, ja päätti lähettää asian uudelleen valmisteluun.

Mikkelin kaupungin omistusosuuden arvonmäärittämiseen sekä ostajatahon kanssa käytyihin neuvotteluihin perustuen 10 prosentin omistuksen käypä arvo on määritetty 10 000 euroon.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki voi myydä omistamansa Porrassalmen Kehitys Oy:n osakkeet kymmenellä tuhannella (10 000) eurolla. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppaan liittyvän kauppakirjan.

Tiedoksi

Ostaja

§ 262

Eron myöntäminen Petri Pekoselle konserni- ja elinvoimajaoston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen

MliDno-2021-2454

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Petri Pekonen anoo eroa konserni- ja elinvoimajaoston varajäsenyydestä. Eroanomuksen syynä on valinta kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajaksi.

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoonpano toimikaudella 2023-2025 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Pekka Pöyry, opettaja, yrittäjä, PJ
2. Jarno Strengell, virastomestari, pääluottamusmies, 1. VPJ
3. Jani Sensio, toimitusjohtaja, yrittäjä, 2. VPJ
4. Armi Salo-Oksa, yrittäjä, toimitusjohtaja
5. Heli Kauppinen, viestintäsuunnittelija, FM

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Petri Pekonen, maanviljelijä
2. Petri Tikkanen, työsuojeluasiantuntija
3. Jaana Strandman, kansanedustaja, kasvatustieteen maisteri, erityisopettaja, yrittäjä
4. Jouko Kervinen, varatuomari
5. Nina Jussi-Pekka, päiväkodin johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Petri Pekoselle hänen pyytämänsä eron konserni- ja elinvoimajaoston varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Haukivuoren aluejohtokunta, § 19, 30.09.2024

Kaupunginhallitus, § 263, 28.10.2024

§ 263

Eron myöntäminen Jukka Ahtiaiselle Haukivuoren aluejohtokunnan varajäsensyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen

MliDno-2021-1159

Haukivuoren aluejohtokunta, 30.09.2024, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Ahokas, Eljas Pöhlö, Elina Vauhkonen

jari@jariahokas.fi, eljaspolho@me.com, elina.vauhkonen@gmail.com

Haukivuoren aluejohtokunnan varajäsen Jukka Ahtiainen on pyytänyt eroa henkilökohtaisista syistä Haukivuoren aluejohtokunnan varajäsensyydestä Mikkelin kaupunginhallitukselta. Haukivuoren aluejohtokunta puoltaa Jukka Ahtiaisen eroa. Haukivuoren aluejohtokunta valitsee uuden varajäsenen Jukka Ahtiaisen tilalle, varajäsen valitaan aiemman aluejohtokuntavaalin mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Ahokas

Haukivuoren aluejohtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Jukka Ahtiaisen tilalle 1. varajäseneksi valitaan Kati Jaakonen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 263

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Jukka Ahtiaiselle hänen pyytämänsä eron Haukivuoren aluejohtokunnan 1. varajäsensyydestä ja valitsee hänen tilalleen 1. varajäseneksi Kati Jaakosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus, § 196, 29.05.2023
Kaupunginhallitus, § 264, 28.10.2024

§ 264

Kaupunginhallituksen edustaja kaupunkikehityslautakunnassa 2024-2025

MliDno-2021-2480

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 141 §:n mukaan muiden toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, palvelualuejohtajilla oman palvelualueen toimielimissä ja kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ja mahdollisen varaedustajansa seuraaviin lautakuntiin 1.6.2023-31.5.2025:

- Kasvatus- ja opetuslauakunta
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta
- Kaupunkiympäristölautakunta
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen seuraavat henkilöt:

- Kasvatus- ja opetuslauakunta: Pirkko Valtola
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta: Jatta Juhola
- Kaupunkikehityslautakunta: Petri Pekonen
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta: Jaana Strandman

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 264

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginvaltuusto on 23.9.2024 § 85 myöntänyt Petri Pekoselle eron kaupunginhallituksesta, joten kaupunkikehityslautakuntaan on nimettävä uusi edustaja hänen tilalleen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää uuden edustajan kaupunkikehityslautakuntaan Petri Pekosen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Nimetty henkilö, luottamushenkilörekisterinhoitaja

Kaupunginhallitus, § 301,02.10.2023
Kaupunginhallitus, § 52,12.02.2024
Kaupunginhallitus, § 265, 28.10.2024

§ 265

Satamalahden kehittäminen, ohjausryhmän nimeäminen

MliDno-2020-2245

Kaupunginhallitus, 02.10.2023, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 2.10.2023 Satamalahden kehittäminen, ohjausryhmän toimialue

Satamalahti-hanke on Mikkelin kaupungin laaja-alainen elinvoiman ja maankäytön kehittämishanke, jolla pyritään luomaan kaupungin elinvoiman kehittymiselle ja kaupungin ydinkeskustan aidolle laajentumiselle Saimaan syliin suotuisat edellytykset. Satamalahti-hanke sisältää maankäytön ratkaisuja Savilahden ja Savilahden sillan molemmin puolin (alue määritelty KH 10.10.2023 § 362). Asetettujen elinvoimatavoitteiden saavuttaminen ja alueen käyttöönotto edellyttää erityisesti yksityisiä investointeja sekä omalta osaltaan kaupungin investointeja, joita syntyy aina esim. tontteja käyttöön luovutettaessa. Koko satamalahden alueen toteutuksen tulevaisuuden ajankaksoksi voidaan katsoa olevan 10-15 vuotta.

Veturitallien alueen luovuttaminen kaupallisiin tarkoituksiin oli viimeksi ohjausryhmän alaista aluetta kaupunginhallituksessa määriteltäessä hyvin pitkällä (Kaupunginvaltuusto, 25.4.2022 § 59 Veturitallien alueen esisopimus) ja enemmänkin asemakaavan viimiestelyn ja toteutussuunnittelun vaiheessa. Edellisestä ja ohjausryhmän strategisesta roolista johtuen Veturitallien alue jätettiin maantieteellisestä tehtävän määrittelystä pois. Hanke ei tunnetusti edennyt investointiin asti. Veturitallien alueen maankäytön kehittämistä on jatkettu niin, että alueelle syntyisi ulkopuolisia elinvoimakehitystä edistäviä investointeja. Tässä vaiheessa kehittämistä on mielekästä liittää alue muuhun ohjausryhmän toimeksiantoa käsittelevään kokonaisuuteen.

Hankkeen onnistuminen, elivoimatavoitteiden saavuttaminen ja osa-alueiden eteneminen kaupungin päätöksenteossa edellyttää ohjausryhmän työskentelyä. Ohjausryhmän tärkein tehtävä on ohjata hankkeen hyötyjen/vaikutusten toteutumista (strateginen omistajuus) sekä mahdollistaa hankkeen resursointi niin, että kaupungin tuotos- ja päämäärätavoitteet alueella toteutuvat. Ohjausryhmä kokoontuu n. 2-3 kertaa vuoden aikana. Ohjausryhmän jäsenyydet tarkastellaan vaalikausittain.

Kaupungin hallitus on nimennyt suunnittelun ohjausryhmään edustajansa (10.10.2022 KH § 440). Kaupunginjohtaja on nimennyt ohjausryhmän multa osin ja asettanut ohjausryhmän.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. maantieteellisen toimeksiannon laajentamisesta siten, että ns. Veturitallien alue (liite) liitetään ohjausryhmän toimeksiantoon,
2. vapauttaa ja uudelleen nimeää Kaupunginhallituksessa 10.10.2022 § 362 päätetyn Satamalahden suunnittelun ohjausryhmän viisi (5) kaupunginhallituksen nimeämää edustajaansa ohjausryhmään
3. ja toteaa, että kaupunginjohtaja on nimennyt viranhaltijapäätöksellään satamalahden ohjausryhmän muut jäsenet (Etelä-Savon ELY-keskuksen E-vastuualueen johtaja, kaupunginjohtaja (pj), kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja (siht.), kaupungininsinööri sekä Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy ja Naistinki Oy toimitusjohtajat.) Ohjausryhmä kutsuu tarvitsemansa asiantuntijat kokouksiin.

nimeää viisi (5) edustajaansa ohjausryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajiksi Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään Pirjo Siiskosen, Jani Sension, Kerttu Hakalan, Jarno Strengellin ja Armi Salo-Oksan.

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajiksi Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään 22.10.2023 Pirjo Siiskosen, Jani Sension, Kerttu Hakalan, Jarno Strengellin ja Armi Salo-Oksan.

Kaupunginvaltuusto myönsi 22.1.2024 § 3 Pirjo Siiskoselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus tekee Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään muutokset tarvittavilta osin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajiksi Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään Petri Pekosen, Jani Sension, Kerttu Hakalan, Jarno Strengellin ja Armi Salo-Oksan.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 23.9.2024 § 8 eron Petri Pekoselle kaupunginhallituksen jäsenyydestä. Petri Pekonen on pyytänyt eroa Satamalahden ohjausryhmästä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Petri Pekosen tilalle edustajan Satamalahden suunnittelun ohjausryhmään.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

§ 266

**Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen (Mela) ja Mikkelin kaupungin välisen
lomitustoimeksiantosopimuksen muutos 1.1.2025 alkaen**

MliDno-2019-1414

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Mikkonen, Liisa Heino
Kari.Mikkonen@mikkeli.fi, liisa.heino@mikkeli.fi
maaseutujohtaja, lomituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Toimeksiantosopimusmuutos 2025 Mikkeli, Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela
Verkkojulkisuus rajoitettu

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) ja Mikkelin kaupunki ovat tehneet maatalousyrittäjien lomituspäällikkö ja turkistuottajien lomituspäällikkö annettussa laissa tarkoitetun toimeksiantosopimuksen 22.12.2021.

Toimeksisaaja on sitoutunut toimimaan maatalousyrittäjien lomituspäällikkö (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtimaan edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspäällikkö (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Mäntyharjun, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat sekä Imatran, Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit käsittävällä alueella 1.1.2022 alkaen.

Toimeksisaaja on sitoutunut toimimaan myös turkistuottajien lomituspäällikkö annettussa laissa (1264/2009) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtimaan edellä mainitun lain mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Mäntyharjun, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat sekä Imatran, Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit käsittävällä alueella 1.1.2022 alkaen.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

22.12.2020 päivättyä sopimusta muutetaan sopimuksen kohdassa 2 mainitun toimialueen osalta 1.1.2025 toteutuvan Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntaliitoksen takia. Uusi sopimus korvaa 22.12.2020 päivätyn sopimuksen ja tulee voimaan 1.1.2025 lukien toistaiseksi voimassa olevana.

Uuden sopimuksen mukaisesti toimeksisaaja sitoutuu toimimaan maatalousyrittäjien lomituspäällikkö (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtimaan edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspäällikkö (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat; Imatran, Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit sekä Mäntyharjun kunnan, lukuun ottamatta entisen Pertunmaan kunnan aluetta (sellaisena kuin se oli 31.12.2024), käsittävällä alueella 1.1.2025 alkaen.

Toimeksisaaja sitoutuu myös toimimaan turkistuottajien lomituspalveluista annetussa laissa (1264/2009) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtimaan edellä mainitun lain mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat; Imatran, Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit sekä Mäntyharjun kunnan, lukuun ottamatta entisen Pertunmaan kunnan aluetta (sellaisena kuin se oli 31.12.2024), käsittävällä alueella 1.1.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy lomituksen toimeksiantosopimuksen - maatalousyrittäjien lomituspalvelulaissa ja turkistuottajien lomituspalveluista annetussa laissa tarkoitettu toimeksiantosopimus

Tiedoksi

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela)

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 71, 08.10.2024

Kaupunginhallitus, § 267, 28.10.2024

§ 267

Ennakkokanta ESE-konsernin organisaatorakenteen muutokseen

MliDno-2022-672

Konserni- ja elinvoimajaosto, 08.10.2024, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Komulainen
mari.komulainen@mikkeli.fi
vs. taloussuunnittelupäällikkö

ESE-Energia Oy on toimittanut 25.9.2024 pyynnön ennakkokannasta koskien konsernirakenteensa tiivistämisestä.

ESE-Energia Oy haluaa tiivistää konsernirakennettaan ja tämä tavoite on yhdenmukainen Mikkelin kaupungin strategian kanssa. ESE-Energialla on kaksi 100% tytäryhtiötä; ESE-Verkko Oy ja ESE-Tekniikka Oy. Tämän lisäksi ESE-Energia omistaa noin 94% Haukivuoren Lämpö Oy:stä. ESE-Energian tavoite nyt on lunastaa loput Haukivuoren Lämmön osakkeet itselleen ja tämän jälkeen sulauttaa kaikki kolme yhtiötä ESE-Energiaan. Alustava suunnitelma on suorittaa fuusio 1.1.2026.

Perusteluna tälle muutokselle on organisaation resurssien tehokkaampi käyttäminen, kustannussäästöt sekä hallinnollisen työn vähentäminen. Aiemmin, kun ESE:llä oli vähittäissähkönmyyntiä, tuli sähkömarkkina-alaista vaatimus eriyttää sähkönsiirto omaan yhtiönsä (ESE-Verkko Oy). Tätä vaatimusta ei kuitenkaan enää ole, koska ESE:llä ei ole sähkön vähittäismyyntiä. ESE-Energian hallitus pyytää nyt Mikkelin kaupungilta lupaa lunastaa loput Haukivuoren Lämpö Oy:n osakkeet sekä suorittaa tämän jälkeen tytäryhtiöfuusiot, jossa fuusioidaan Haukivuoren Lämpö Oy, ESE-Verkko Oy ja ESE-Tekniikka Oy ESE-Energia Oy:hyn.

Mikkelin kaupungin konserniohjeen kohdan 2.1 mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää konsernin rakenteeseen liittyvistä muutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ESE-Energia Oy:lle myönnetään lupa ESE-konsernin yhtiöiden sulauttamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää ESE-Energia Oy:lle luvan ESE-konsernin yhtiöiden sulauttamiseen.

Kaupunkikehityslautakunta, § 73,08.07.2024

Kaupunkikehityslautakunta, § 100,15.10.2024

Kaupunginhallitus, § 268, 28.10.2024

§ 268

Kaupunginhallituksen lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ATM Metsäpalvelut Oy:n valitukseen

MliDno-2024-103

Kaupunkikehityslautakunta, 08.07.2024, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Kangasaho, Topi Heinänen, Jani Suomalainen

hanna.kangasaho@mikkeli.fi, topi.heinanen@mikkeli.fi, jani.suomalainen@mikkeli.fi
metsätalousinsinööri, vs. kaupunginlakimies, hankintapäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kkltk 8.7.2024 Viranhaltijapäätös Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta korvaa päätöksen MliDno 2024-103 / 11.06.2024 § 2
- 2 Liite Kkltk 8.7.2024 ATM Metsäpalvelu Oy:n oikaisuvaatimus

Mikkelin kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivaus palveluista metsät ja vesialueet vastuualueen käyttöön. Hankinta alitti kansallisen hankintarajan. Tarjouspyyntö oli julkaistu kaupungin pienhankintaportalissa ja määräaikaan 31.5.2024 klo 14 mennessä saatiin tarjouksia kuudelta palveluntarjoajalta. Kaikki saapuneet tarjoukset hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousvertailun perusteella halvimman tarjouksen jättänyt ATM Metsäpalvelu Oy valittiin voittajaksi. Päätöksenteon jälkeen yrityksen tilaajavastuutiedoissa havaittiin puutteita, jotka tuli tarkentaa ennen varsinaisen metsänhoitosopimuksen allekirjoitusta. Hankintapalvelut pyysivät moneen otteeseen yrittäjältä lisäselvityksiä kuitenkin niitä saamatta. Yrittäjä ilmoittautui vasta prosessin aikana työnantajarekisteriin mutta kieltäytyi edelleen lähettämästä työntekijöidensä työsopimuksia nähtäville. Kaupunki on sitoutunut PEFC-sertifiointiin, jossa edellytetään, että käytetyllä työvoimalla on kirjalliset työsopimukset ja työehtosopimuksia noudatetaan. Kaupunki päätyi tänä vuonna mukaan vuosittaiseen tarkkailu auditointiin ja sieltä tuli vaatimus nähdä myös tämän yrittäjän kanssa solmittava sopimus liitteinen.

Kaupunki ei saanut selvää kuvaa hoitaako edellä mainittu yritys veloitteet työntekijöitään kohtaan Suomen lakien vaatimalla tavalla. Selvitystyön aikana kävi myös alkuvaiheessa selväksi, ettei yrittäjä ollut tutustunut tarjoamiinsa kohteisiin lainkaan maastossa ennen tarjouksen jättämistä. Muutaman kohteen varsin alhainen hinta synnytti epäilyksen tarjoajan kyvystä suorittaa palvelu vaadittujen laatutavoitteiden puitteissa.

Edellä mainituista syistä hankintayksikkö sulki tarjoajan ulkopuolelle tarjouskilpailusta ja seuraavaksi edullisimman kokonaistaloudellisen tarjouksen tehneet valittiin voittajiksi.

ATM Metsäpalvelu Oy teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginkehityslautakunta hylkää ATM Metsäpalvelu Oy:n oikaisuvaatimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.10.2024, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Heinänen

topi.heinanen@mikkeli.fi

vs. kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kkltk 15.10.2024 Lausunto ja asiakirjapyyntö valitusasiassa ATM Metsäpalvelut Oy 9.8.2024, Itä-Suomen hallinto-oikeus

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Mikkelin kaupunginhallitukselta lausuntoa koskien ATM Metsäpalvelut Oy:n Mikkelin kaupungin hankintapäätöksestä tekemää valitusta. Lausuntopyynnössään Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon koskien kyseistä valitusta. Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian 8.7.2024 pidetyssä kokouksessa ja hylännyt ATM Metsäpalvelut Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen. Valittajan vaatimukset ja vaatimusten perustelut ilmenevät tämän pykälän liitteenä olevasta asiakirjasta. Itä-Suomen hallinto-oikeus on myöntänyt kaupungille lisäaikaa lausunnon antamiseen 30.10.2024. Mikkelin kaupunginhallitus tulee antamaan asiassa lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, jossa huomioidaan kaupunginkehityslautakunnan lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Valituksen johdosta ei ole tullut esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella tarjous tulisi hyväksyä. Kaupunginkehityslautakunta toteaa lausuntonaan, että se vaatii kaikkien ATM Metsäpalvelut Oy:n Itä-Suomen hallinto-oikeudessa esittämien vaatimusten hylkäämistä perusteettomina.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että vs. kaupunginlakimies Topi Heinänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 268

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Heinänen

topi.heinanen@mikkeli.fi
vs. kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Liite Kh 28.10.2024 Lausunto ja asiakirjapyyntö valitusasiassa ATM Metsäpalvelut Oy 9.8.2024, Itä-Suomen hallinto-oikeus
- 2 Liite Kh 28.10.2024 Kaupunginhallituksen lausunto ATM metsäpalvelut Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1, kohta 19
- 3 Liite Kh 28.10.2024 Tarjouspyyntö taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelut Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1, kohta 19
- 4 Liite Kh 28.10.2024 Kaupunkikonsernin hankintääntö 2021
- 5 Liite Kh 28.10.2024 Viranhaltijapäätös 11.6.2024 § 2 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankintapäätös
- 6 Liite Kh 28.20.2024 Viranhaltijapäätös 20.6.2024 § 3 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta/ korvaa päätöksen MliDno 2024-103, 11.06.2024 § 2
- 7 Liite Kh 28.10.2024 Luotettava kumppani raportti Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1, kohta 19
- 8 Liite Kh 28.10.2024 Suomenkielinen versio PEFC-standardista Metsien kestävän hoidon ja käytön vaatimukset Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1, kohta 19

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Mikkelin kaupunginhallitukselta lausuntoa koskien ATM Metsäpalvelut Oy:n Mikkelin kaupungin hankintapäätöksestä tekemää valitusta. Lausuntopyynnössään Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon koskien kyseistä valitusta. Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian 8.7.2024 pidetyssä kokouksessa ja hylännyt ATM Metsäpalvelut Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen. Valittajan vaatimukset ja vaatimusten perustelut ilmenevät tämän pykälän liitteenä olevasta asiakirjasta. Kaupunkikehityslautakunta on lausunnossaan todennut, että valituksen johdosta ei ole tullut esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella tarjous tulisi hyväksyä. Kaupunkikehityslautakunta toteaa lausuntonaan, että se vaatii kaikkien ATM Metsäpalvelut Oy:n Itä-Suomen hallinto-oikeudessa esittämien vaatimusten hylkäämistä perusteettomina. Mikkelin kaupungin lausunto hallinto-oikeudelle on tämän pykälän liitteenä.

Liitteistä osa on salassa pidettäviä. Peruste: Kaupunki osapuolena oikeudenkäynnissä (Julkisuuslaki 24 § 1 momentti 19 kohta)

Itä-Suomen hallinto-oikeus on myöntänyt kaupungille lisäaikaa lausunnon antamiseen 30.10.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Mikkelin kaupungin lausunnoksi kyseessä olevassa valitusasiassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

§ 269

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025-2027

MliDno-2024-3264

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Mattila

petri.mattila@mikkeli.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025-2027

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Tämä henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on yhtäältä sekä lain edellyttämä tuote että samalla myös "Mikkelin kaupungin henkilöstöstrategia". Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän sekä osaamistarpeiden muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin.

Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaupungin palveluja tuottaa riittävä määrä osaavaa henkilöstöä. Henkilöstösuunnitelmassa määritellään strategian ja toiminnan vaatima määrällinen ja laadullinen henkilöstötarve. Henkilöstösuunnittelu kytkeytyy kiinteästi kaupungin palvelutoiminnan suunnitteluun ja ennakoi muuttuvia henkilöstön osaamistarpeita, henkilöstön määrää ja rakennetta sekä henkilöstön sijoittumista ja kohdentumista palveluprosesseihin ja yksiköihin. Lisäksi henkilöstösuunnitelmalla ennakoidaan henkilöstökustannuksia sekä määritellään keinoja, joilla henkilöstövoimavaroja johdetaan.

Kaupungin henkilöstömenojen on oltava suunnittelukaudella kestäväällä perustalla. Työtehtävien, työaikajärjestelmien ja työaikojen hyvällä suunnittelulla pyritään palvelujen tehokkaaseen ja tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen. Tavoitteena on strateginen osaamisen ennakointi ja osaamisen täysimääräinen hyödyntäminen. Työkykyjohtamista kehitetään proaktiiviseksi sairauspoissaolojen ja ennenaikaisen eläköitymisen vähentämiseksi, jolloin myös työkyvyttömyyden kustannukset vähenevät. Kaupungin palveluprosesseja kehitetään jatkuvasti ja digitalisaatiota edistetään.

Henkilöstökulut

Merkittävimmät muutokset ovat vuodesta 2024 vuoteen 2025 ovat työmarkkinaratkaisun palkkavaikutukset ja TE-uudistuksen henkilöstö- ja palkkavaikutukset. Kunta-alan sopimusratkaisu on kolmivuotinen ajalle 1.5.2022–30.4.2025 ja näin ollen päättyy ensi keväänä. Vuoden 2025 ja suunnitteluvuosien 2026-27 palkkojen korotukset nykytilanteeseen perustuvat arvioon.

YT-neuvottelukunta on käsitellyt henkilöstö- ja koulutussuunnitelma luonnoksen kokouksessaan 16.10.2024. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuosille 2025-2027 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuosille 2025-2027

§ 270

Perustettavat ja lakkautettavat virat 2025

MliDno-2024-3362

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Häkkinen

sari.hakkinen@mikkeli.fi

HR-päällikkö

Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Lakkautettavat virat 2025

2 Liite Kh 28.10.2024 Perustettavat virat 2025

Vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaan liittyen palvelualueet esittävät perustettavaksi 1.1.2025 lukien kolme (3) uutta virkaa sekä kahta (2) viran muutosta. Lakkautettavaksi esitetään yhtä virkaa, joka muutetaan työsopimussuhteiseksi tehtäväksi.

Varhaiskasvatukseen on tarpeen perustaa kolme apulaisjohtajan virkaa. Varhaiskasvatustilain 540/2018 mukaan päiväkodissa tulee olla toiminnasta vastaava johtaja. Päiväkodissa erityisesti päivittäisjohtamisesta ja arjen toiminnan sujuvuudesta ja organisoinnista on jaettu päiväkodin johtajan lisäksi päiväkodin varajohtajalle tai vastaavalle varhaiskasvatuksen opettajalle. Päiväkodin johtajan ollessa estynyt hoitamaan johto- ja esimiestehtäviään päiväkodilla on oltava toiminnasta vastaavan johtajan sijainen. Sijaisen on täytettävä päiväkodin johtajan kelpoisuusehdot (Varhaiskasvatustilain 31 §). Apulaisjohtajia on isoimmissa päiväkodeissa. Jatkossa päiväkodin johtajien eläköityessä on tarkoituksen mukaista tarkastella aluejakoa sekä päiväkotien johtamisjärjestelyjä. Kolmen päiväkodin johtajan viran vapauduttua, palkataan näihin päiväkoteihin apulaisjohtajat ja päiväkodin johtajan virkaa ei täytetä. Vaikka virkojen vapautuminen tapahtuu eri aikaisesti, on kuitenkin toiminnan jatkuvuuden kannalta apulaisjohtajien virat hyvä perustaa virkapaketissa.

Maankäyttö- ja kaupunkiympäristö esittää olemassa olevan maanmittausinsinöörin työsuhteen muuttamista tontti-insinöörin viraksi. Tehtävä sijoittuu tonttien luovutukseen ja maaomaisuuden hallintaan. Tontti-insinööri vastaa tonttivuokralaskutuksesta, maaomaisuuden kirjanpidosta sekä tekee tonttien luovutukseen liittyviä tehtäviä. Tehtävässä käytetään julkista valtaa, joten tästä syystä on työsopimussuhteinen tehtävä muutettava virkasuhteiseksi.

Maankäyttö- ja kaupunkiympäristö esittää kiinteistöinsinöörin (vakanssi 9346) viran muutattamista maanmittausinsinöörin viraksi. Tehtävät sijoittuvat kiinteistönmuodostukseen, muodostuslaskentaan sekä maaomaisuuden hallintaan.

Virkamuutokset kokonaisuutena eivät aiheuta kustannuksia.

Henkilöstösuunnitelmassa esitetään lakkautettavaksi yksi (1) talouspalveluiden controllerin virka, koska virassa ei käytetä julkista valtaa ja viran tullessa avoimeksi se voidaan muuttaa työsopimussuhteiseksi. Viran lakkauttamisella ei ole kustannusvaikutuksia. Hallintosäännön henkilöstöluvun 8 § 56 mukaan virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi kuuluu kaupunginhallitus päätös valtaan.

Kooste perustettavista ja lakkautettavista viroista ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä perustettavat uudet virat vuodelle 2025 ja lakkauttaa tarpeettomat virat 1.1.2025 lukien.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut

§ 271

Veroprosentit 2025

MliDno-2023-3589

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston tulee päättää varainhoitovuoden tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien on verotusmenettelystä annetun lain ja kiinteistöverolain mukaan ilmoitettava seuraavan tilivuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Veroprosenttipäätösesityksen perustana on kaupunginjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi. Päätöksessä on huomioitu Mikkelin kaupungin verotulokertymää koskevat taloudelliset ennusteet.

Kaupunginvaltuusto päättää veroprosenteista ja talousarviosta kokouksessaan 11.11.2024.

Tuloveroprosentti

Verotettavilla tuloilla laskettu painotettu kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2024 on 7,46 % (7,38 % vuonna 2023). Etelä-Savon kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2024 on 9,17 % (9,15 % vuonna 2023).

Mikkelin tuloveroprosentti vuonna 2024 on 9,4 %.

Vuodelle 2025 Mikkelin tuloveroprosentiksi esitetään edelleen 9,4 %.

Kiinteistöveroprosentti

Kaupunginvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Mikkelin kaupungin kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutosta.

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli Mikkeli 2024 Mikkeli 2025, esitys		
yleinen	0,93-2,00	1,37 %	1,37 %
maapohja	1,30-2,00	1,37 %	1,37 %
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,62 %	0,62 %
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,50 %	1,50 %
voimalaitos	0,00-3,10	3,10 %	3,10 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	4,00 %	4,00 %
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00 %	0,00 %

Vuoden 2024 alusta alkaen rakennusten ja maapohjan kiinteistöveroprosentit eriytettiin toisistaan, ja maapohjan veroprosentin alaraja nousi 0,93 prosentista 1,3 prosenttiin.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,4 %.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,37 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,37 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,62 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 %

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa

§ 272

Talousarvio 2025

MliDno-2024-2120

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, Mari Komulainen

janne.skott@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh 28.10.2024 Talousarvio 2025

2 Liite Kh 28.10.2024 Lausunnot lautakuntien talousarvioesityksiin 2025

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kuntalain edellytysten mukaan vuodesta 2018 lähtien Mikkelin kaupungin taseeseen kertynyt alijäämä olisi tullut kattaa vuoden 2023 loppuun mennessä. Tämä ei onnistunut, kun taseeseen jäin noin 21 miljoonaa alijäämää, ja näin ollen Mikkeli täytti kriisikuntakriteerit. Alijäämän kattamiseksi valmisteltu Etelä-Savon Energia Oy:n vähemmistöosuuden (49 %) myynti toteutui kuitenkin alkuvuoden 2024 aikana. Vaikka kriisikuntakriteerit täyttyivät, on alijäämäongelma ratkaistu vuoden 2024 aikana. Mikkeli ei joutunut valtionvarainministerion asettamaan arviointimenettelyyn, eikä alijäämien kattamiseksi vaadittavia toimenpiteitä enää ole ollut tarpeen huomioida vuoden 2025 talousarviovalmistelussa. Talouden kokonaisvaltainen tasapainottaminen vaatii edelleen muitakin toimia, ja niitä toteutetaan talouden kokonaisvakauttamisohjelman myötä. Tällä tarkoitetaan joulukuussa 2023 päätetyn kolmen miljoonan euron sopeutuspaketin läpivientiä sekä elinvoiman kasvuohjelman toteuttamista. Kyseiset asiat ovat huomioituna talousarviossa ja taloussuunnitelmassa. Merkittävä vaikutus tulevien vuosien talouden tasapainottamisessa on myös energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuneiden varojen käytöstä saatavilla hyödyillä. Varoja käytettiin vuoden 2024 aikana lainojen poismaksamiseen ja sijoitustoimintaan, jolloin tulevaisuudessa syntyy säästöjä korkokuluissa sekä rahoitustuottoja sijoitustoiminnan myötä.

Talousarvio vuodelle 2025 on 5,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Alijäämäinen tulostilanne on ollut nähtävissä jo edeltävien vuosien talousarvioissa. Näkymä kuntataloudessa on valtakunnallisesti samansuuntainen, ja liittyy useiden kaupunkien osalta sote-uudistuksen jälkeiseen valtionrahoituksen uusiin jakoperusteisiin. Suunnitelmakaudella vuoden 2025 jälkeen alkaa Mikkelin kaupungin taloudessa näkyä aikaisempina vuosina tehtyjen lukuisien eri toimenpiteiden vaikutukset, ja vuosittaisen tuloksen ennakoitaankin päätyvän nollatason tuntumaan suunnitelmanvuosina. Suunnitelmavuosia koskeva merkittävin mahdollisuus sekä myös uhka on

valtionvarainministeriön käynnistämä rahoitusuudistus. Valtionosuusjärjestelmää uudistetaan, sillä nykyinen järjestelmä on todettu toimimattomaksi. Mikkeli kärsi sote-uudistuksen jälkeen valtionosuuslaskennassa merkittävästi, kun rahoitusperiaatteisiin vaikutti suurilta osin vuosien 2021-2022 sote-kustannukset. Uudistuksen uskotaan kohentavan Mikkelin rahoituksellista asemaa jatkossa, kun järjestelmä muuttuu oikeudenmukaisemmaksi ja tasa-arvoisemmaksi. Mikäli uudistus ei onnistu korjaamaan nykyisen järjestelmän epäkohtia, on mahdollista että valtionosuudet jäävät pysyvästi nykyiselle heikolle tasolle. Mikkeli tekee aktiivisesti rahoitusuudistukseen liittyvää edunvalvontatyötä.

Mikkelin kaupungin talousarviokirjassa esitetään valtionosuusuudistuksen tulevan voimaan vuoden 2026 alussa. Valtiovarainministeriö kuitenkin tiedotti 22.10.2024 uudistuksen lykkääntymisestä yhdellä vuodella. Tämän tuoreen tiedon päivittäminen talousarviokirjaan ei ollut aikataulullisesti mahdollista ennen kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyä. Lykkääntymisuutisella ei kuitenkaan tule olemaan vaikutusta talousarviokirjassa esitettäviin valtionosuusennusteisiin, eli talousarviossa olevat luvut eivät tämän tiedon myötä tule muuttumaan.

Kaupunginhallitus vahvisti 17.6.2024 § 195 talousarvioraamin vuodelle 2025 ja valtuutti talouspalvelut laatimaan lautakunnille ja johtokunnille talousarvion valmisteluohjeet. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys ylittää kaupunginhallituksen hyväksymän raamin toimintakatteen (-142,7 miljoonaa euroa) vain 1200 eurolla.

Kaupunginjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2025–2028 on liitteenä. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma käsitellään erikseen.

Kaupunginjohtajalle talousarvion johdosta annettavat valtuutukset talousarviolainojen nostamiseen, lainojen suojaamiseen ja investointiohjelman mukaisten osakesijoitusten hankintapäätöksiin sekä kaupunginhallitukselle annettava valtuutus konsernilainojen myöntämiseen käsitellään teknisesti erillisenä päätöspykälänä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan aluejohtokunnat antavat lausunnon kaupunkistrategian sekä talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta sekä asioista, joiden ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus kunnan asukkaiden ja palvelun käyttäjien elinympäristöön, työnteekoon tai muihin oloihin. Aluejohtokuntien antamat lausunnot sekä vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston lausunnot on koostettu liitteeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee esityksen vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2025–2028 erillisen käsittelyjärjestyksen mukaisesti, sekä esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteen mukaisena esityksen Mikkelin kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelman ohjeellisena vuosille 2025-2028
2. hyväksyy talousarvion määrärahojen, tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden sitovuuden esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tekemään talousarviokirjaan teknisiä muutoksia sekä merkitsee tiedoksi liitteenä olevat talousarviosta annetut lausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

§ 273

Talousarvioon liittyvät valtuudet kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle

MliDno-2024-2120

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, Mari Komulainen

janne.skott@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaa vuoden 2025 talousarvion mukaisesti kaupunginjohtajalle:

1. Oikeuden ottaa yhteensä 25 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa tai joukkovelkakirjalainaa vuonna 2025. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiintein koroin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen että tulevaan lainakantaan. Suojauksia tehdään talousarvion rahoitusosassa määriteltyjen suojaustasojen ja - rajoitusten puitteissa. Perustellusta syystä asetetuista suojaustasoista on mahdollista väliaikaisesti poiketa. Korkosuojausten nimellismäärien on oltava rahoitusmarkkinatilanteeseen nähden perusteltuja. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse tai sähköpostitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee asiasta viranhaltijapäätöksen.
3. Oikeuden tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista 100 000 eurolla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaa kaupunginhallitukselle oikeuden myöntää antolainoja konsernille ja liikelaitoksille 12 miljoonaa euroa. Konsernilainojen suhteen noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 hyväksymiä konsernirahoitus- ja takausperiaatteita.

Tämän valtuutus päätöksen euromääriä päivitetään tarvittaessa päätöksentekovaiheessa tai sen jälkeen, mikäli toimielinten talousarvioon päättämät muutokset sitä edellyttävät.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.